



ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ВЕРТЕЛЕВКА»

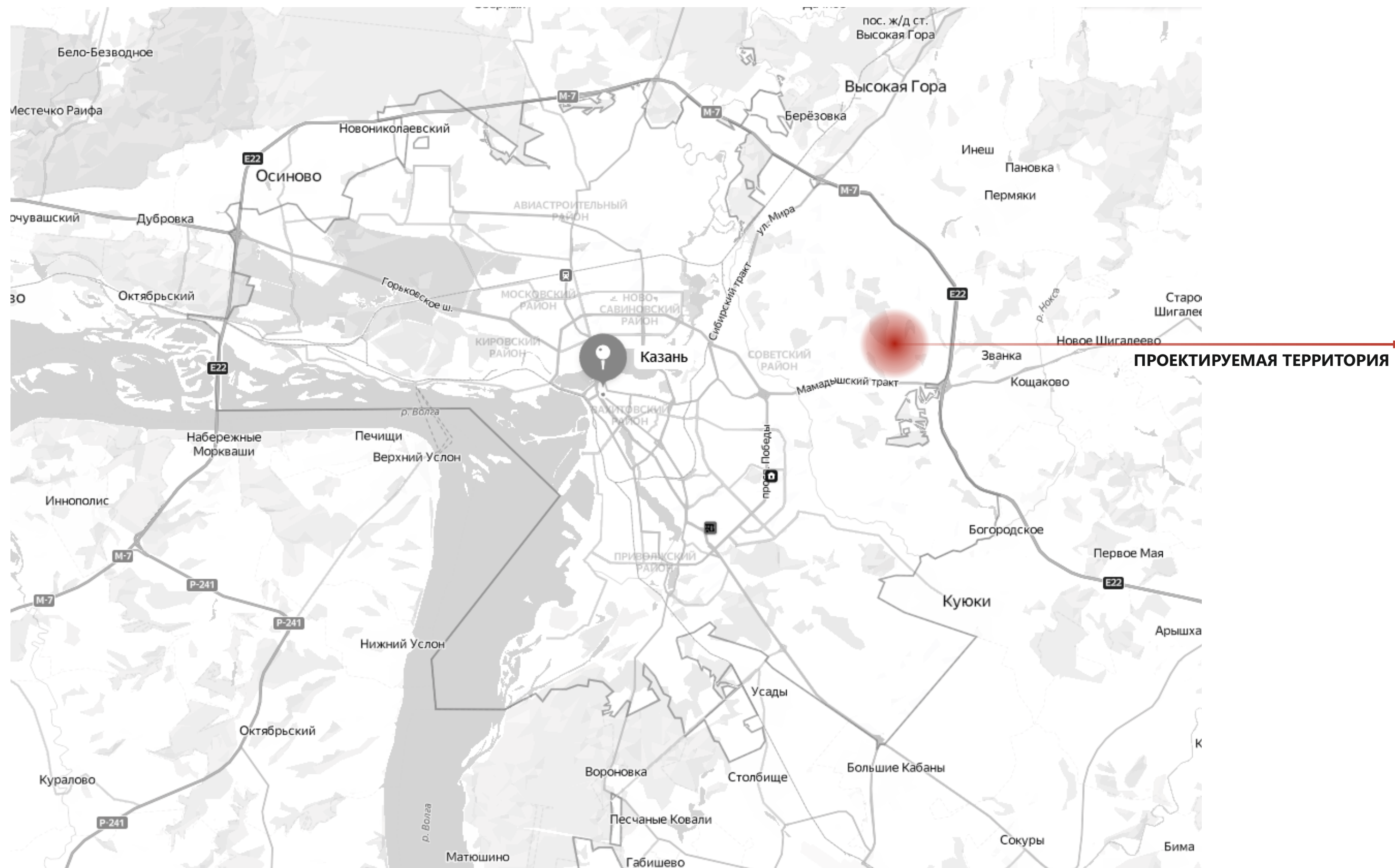
ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в рамках концепции комплексного
освоения территории Восточной дуги г. Казани

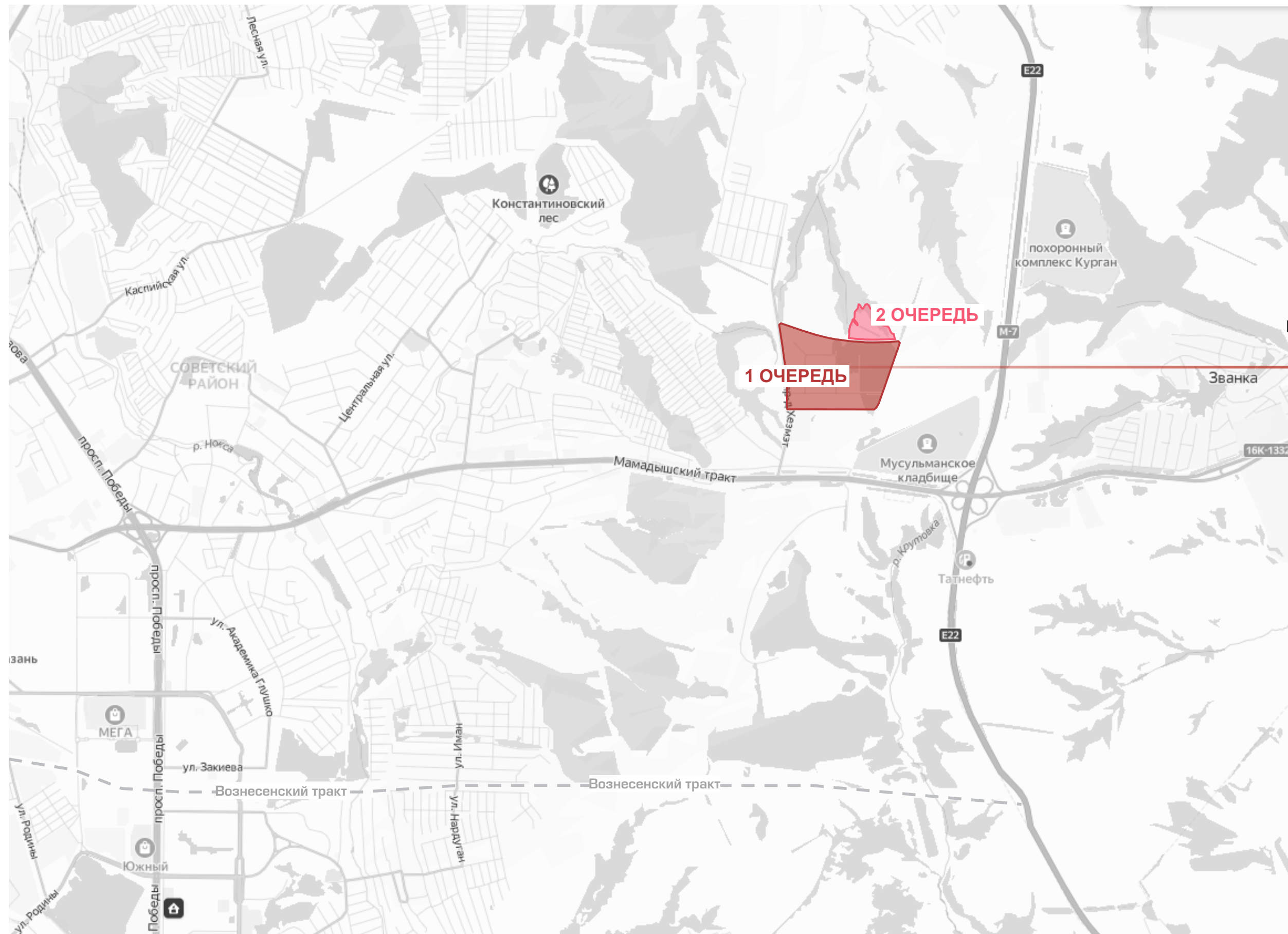
Республика Татарстан,
г. Казань, проезд Хезмэт
к.н. 16:16:120601:19382

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

МАСШТАБ ГОРОДА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН МАСШТАБ РАЙОНА

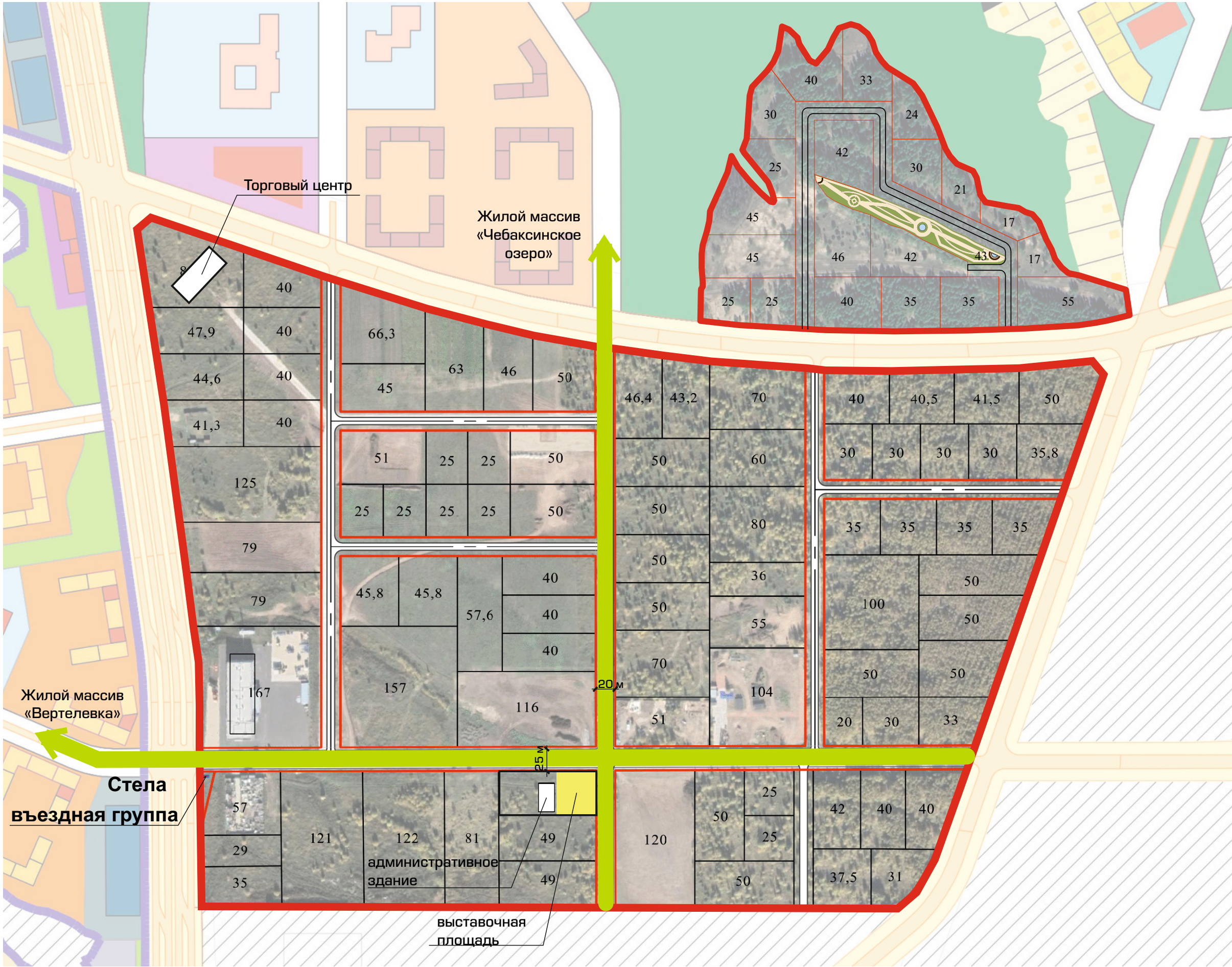


ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПАРКА

«ВЕРТЕЛЕВКА»

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПАРКА
КОНЦЕПЦИЯ. ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

К.Н. 16:16:120601:19382



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница ПЛП «Вертелевка»
 - красные линии
 - зона озеленения (парк, сквер)
 - улицы с пешеходной зоной и велодорожками
 - выставочная площадь
 - 49 — площадь участка, сотки

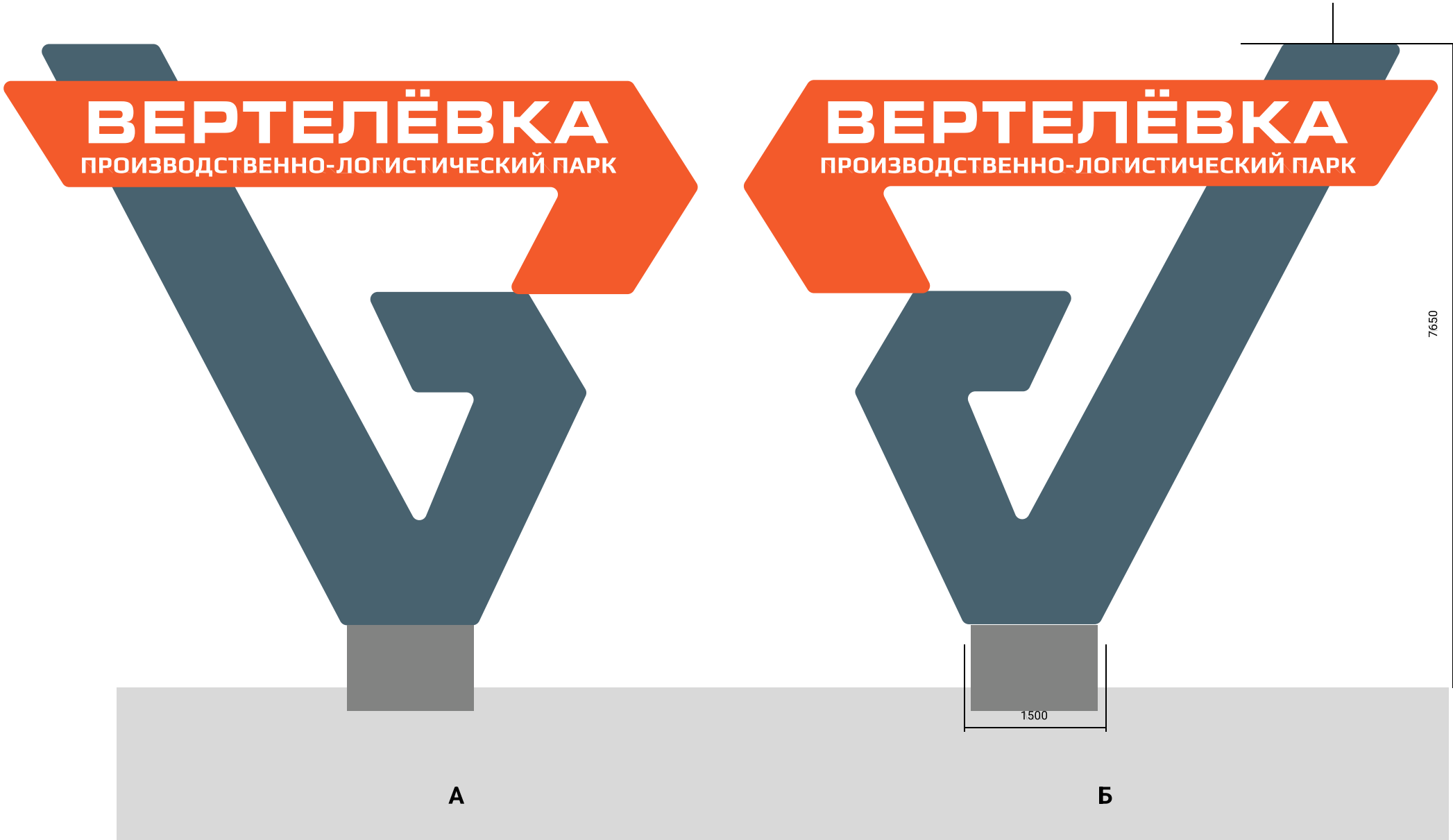
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ В СТРУКТУРЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПАРКА

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



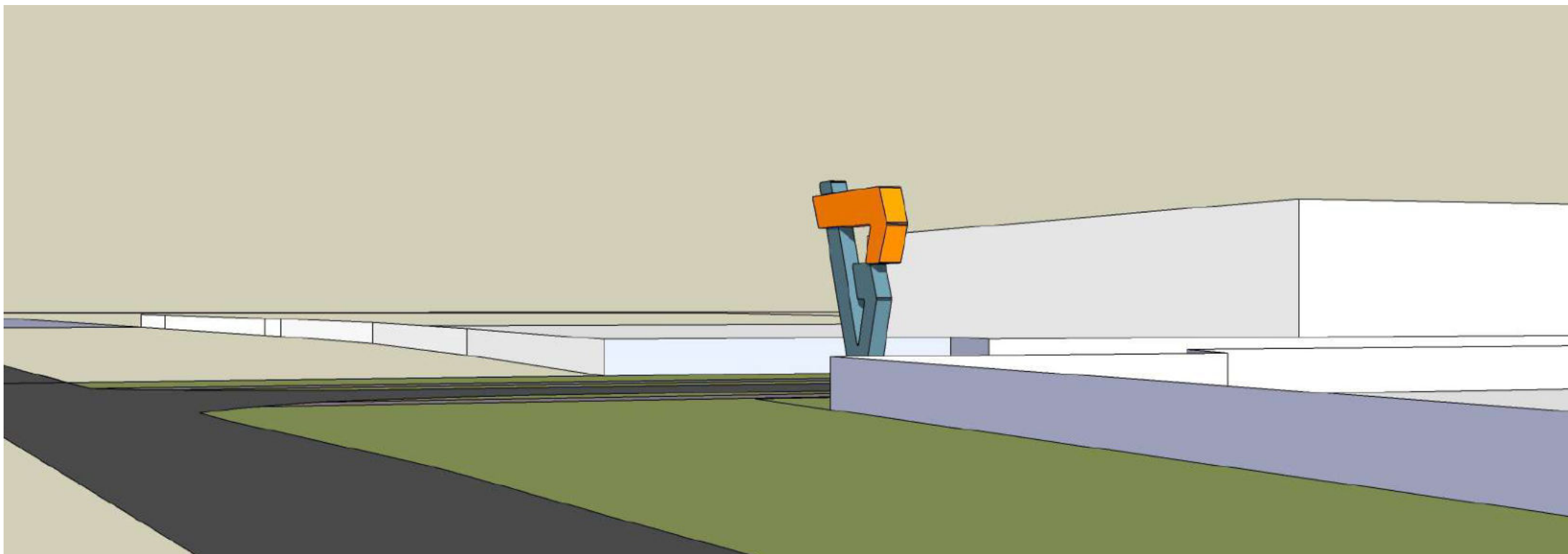
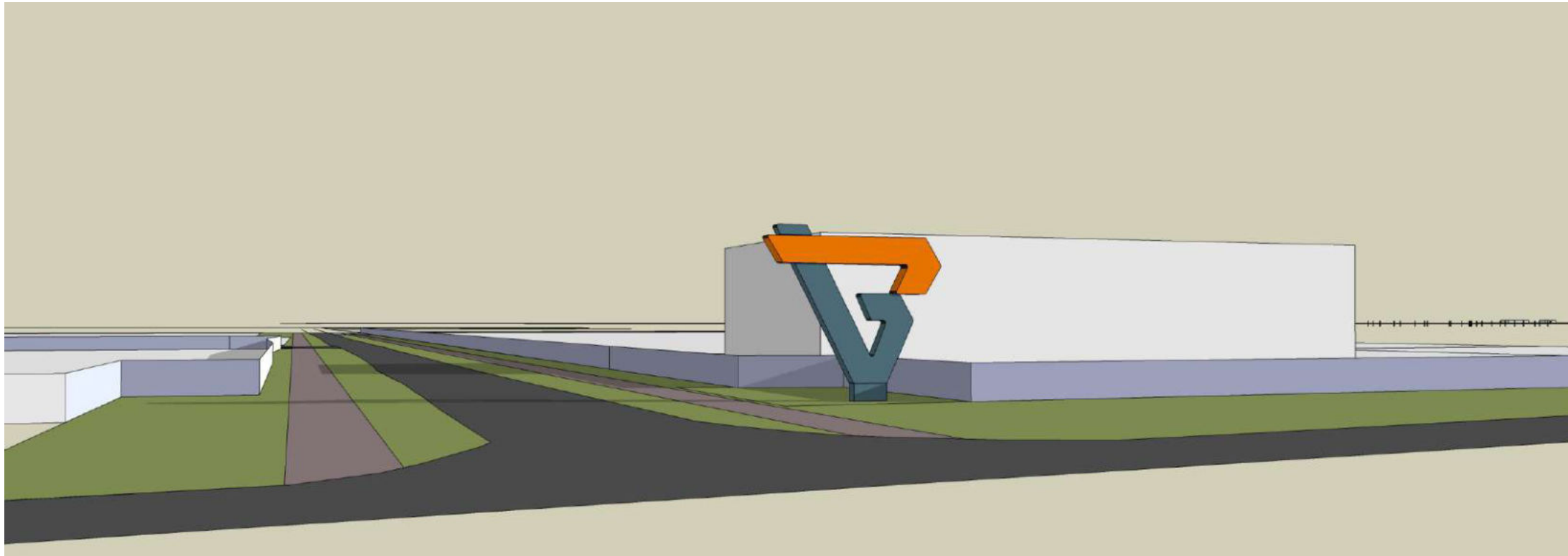
ЭСКИЗ. СТЕЛА
КОНЦЕПЦИЯ

1 ВАРИАНТ



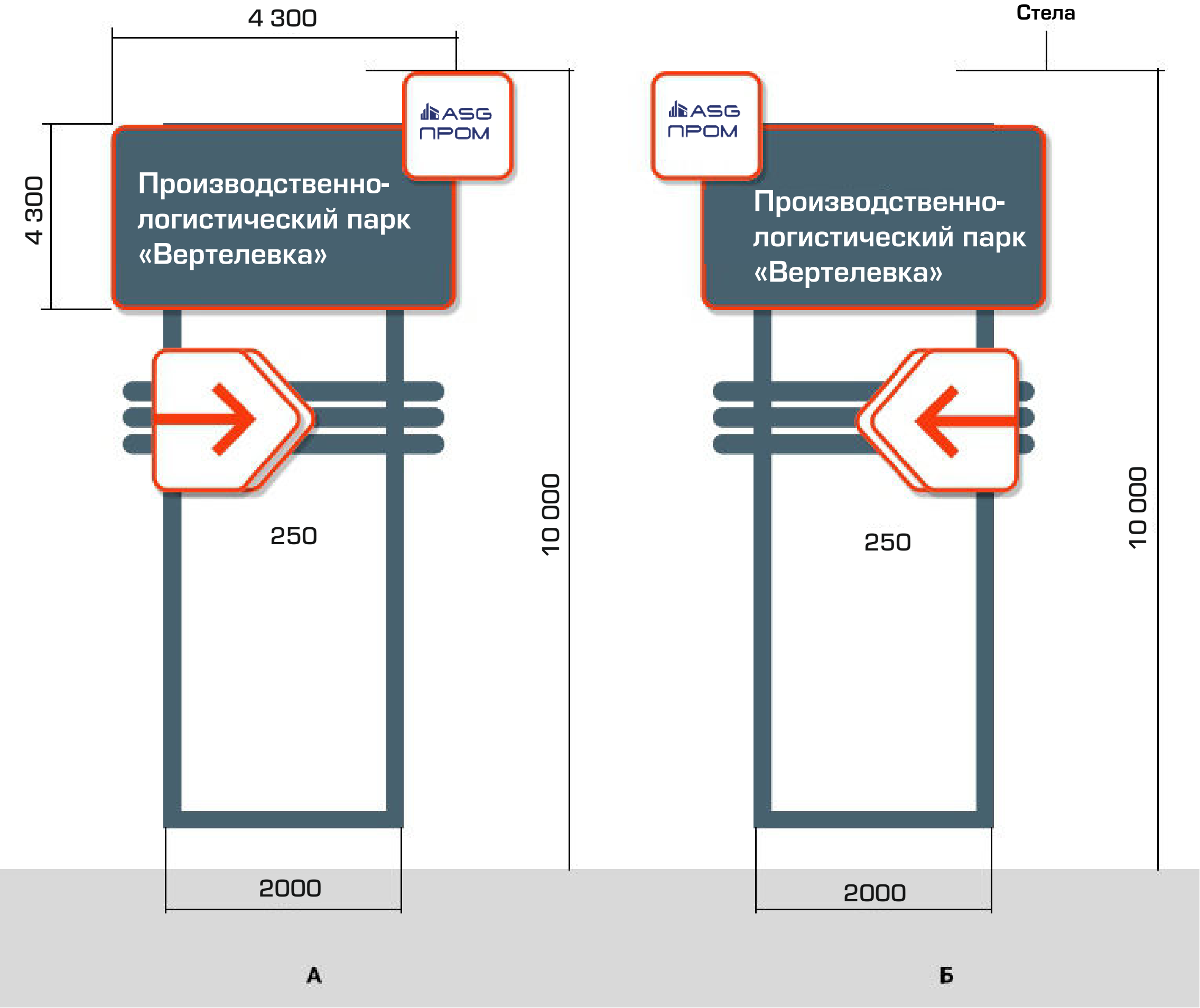
Стела

ОБЩИЙ ВИД СТЕЛА



Эскиз. СТЕЛА
КОНЦЕПЦИЯ

2 ВАРИАНТ



Эскиз. НАВИГАЦИОННЫЙ СТЕНД
КОНЦЕПЦИЯ



Навигационный стенд

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ В СТРУКТУРЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПАРКА
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

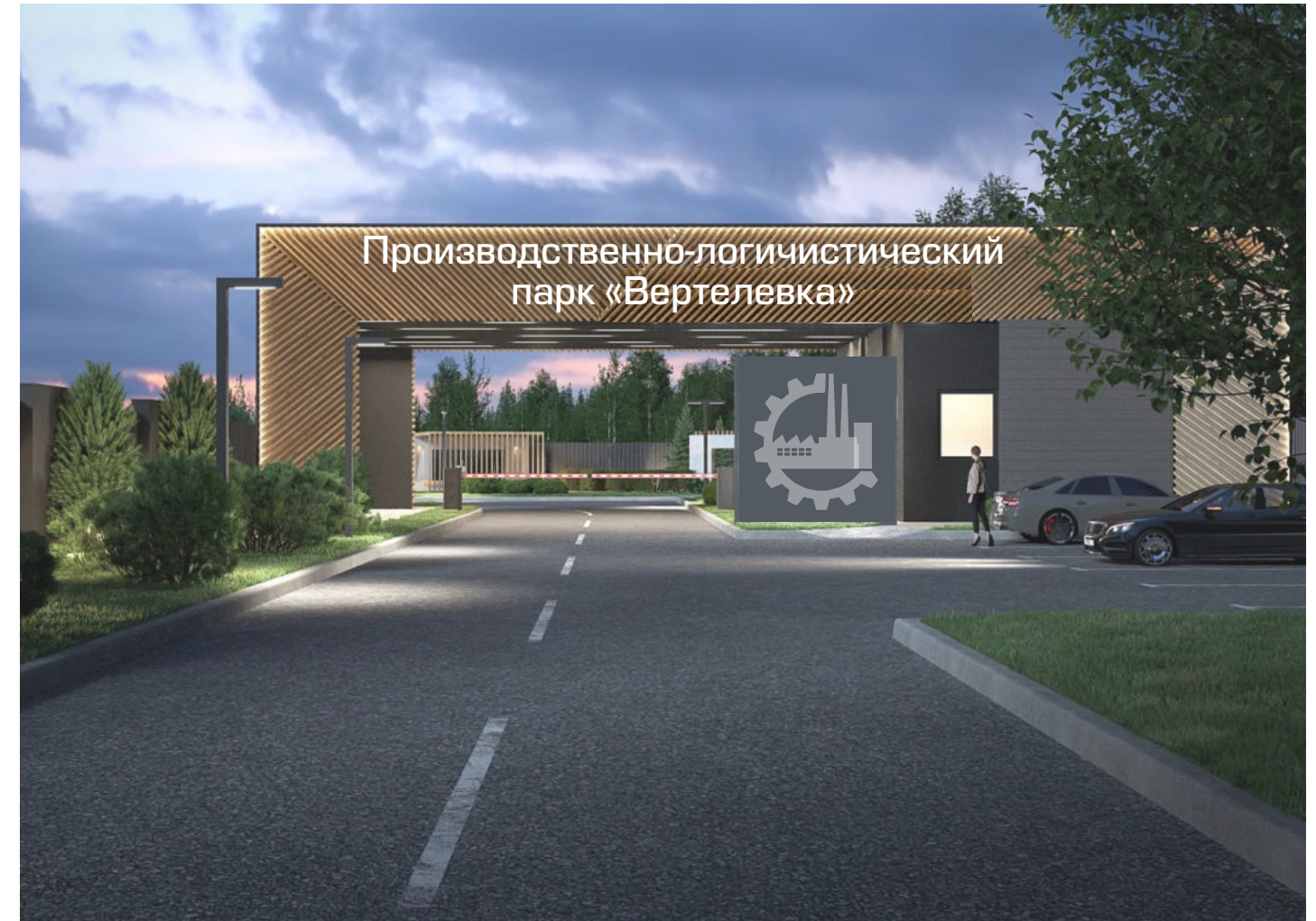


ОБЩИЙ ВИД
НАВИГАЦИОННЫЙ СТЕНД

НАВИГАЦИОННЫЙ СТЕНД



ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ВЪЕЗДНАЯ ГРУППА



ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕШНЕМУ ВИДУ И МАТЕРИАЛАМ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство является неочевидным, но важным фактором эффективного функционирования промышленного объекта.

Во-первых, качественные решения в сфере элементов благоустройства выполняют функцию когнитивного регулятора: благоприятные условия труда и комфортная среда на предприятии в долгосрочной перспективе снижает рост усталости сотрудников, что положительно сказывается на эффективности труда персонала.

Во-вторых, посредством благоустройства можно решить зонирование территории, навигацию, сократить неблагоприятные производственные выбросы и шумы.

Необходимо разрабатывать благоустройство территории с учетом концепции развития окружающей территории.



Общественная территория индустриального парка



Спортивная площадка

Внешние зоны предприятия, рекомендуемые к проработке:

- Транспортные пути;
- Парковки;
- Пешеходные дорожки;
- Площадки для спорта;
- Зона отдыха;
- Озеленение (газоны, цветники, деревья).

Рекомендуемые элементы благоустройства:

- Въездная группа;
- Спорт площадки;
- Беседки (навесы);
- Велопарковки;
- Навигация;
- Скамейки, урны, арт-объекты;
- Освещение;
- Ограждения;
- Павильоны для курения;
- Площадки для сбора ТБО;
- Остановочные павильоны.

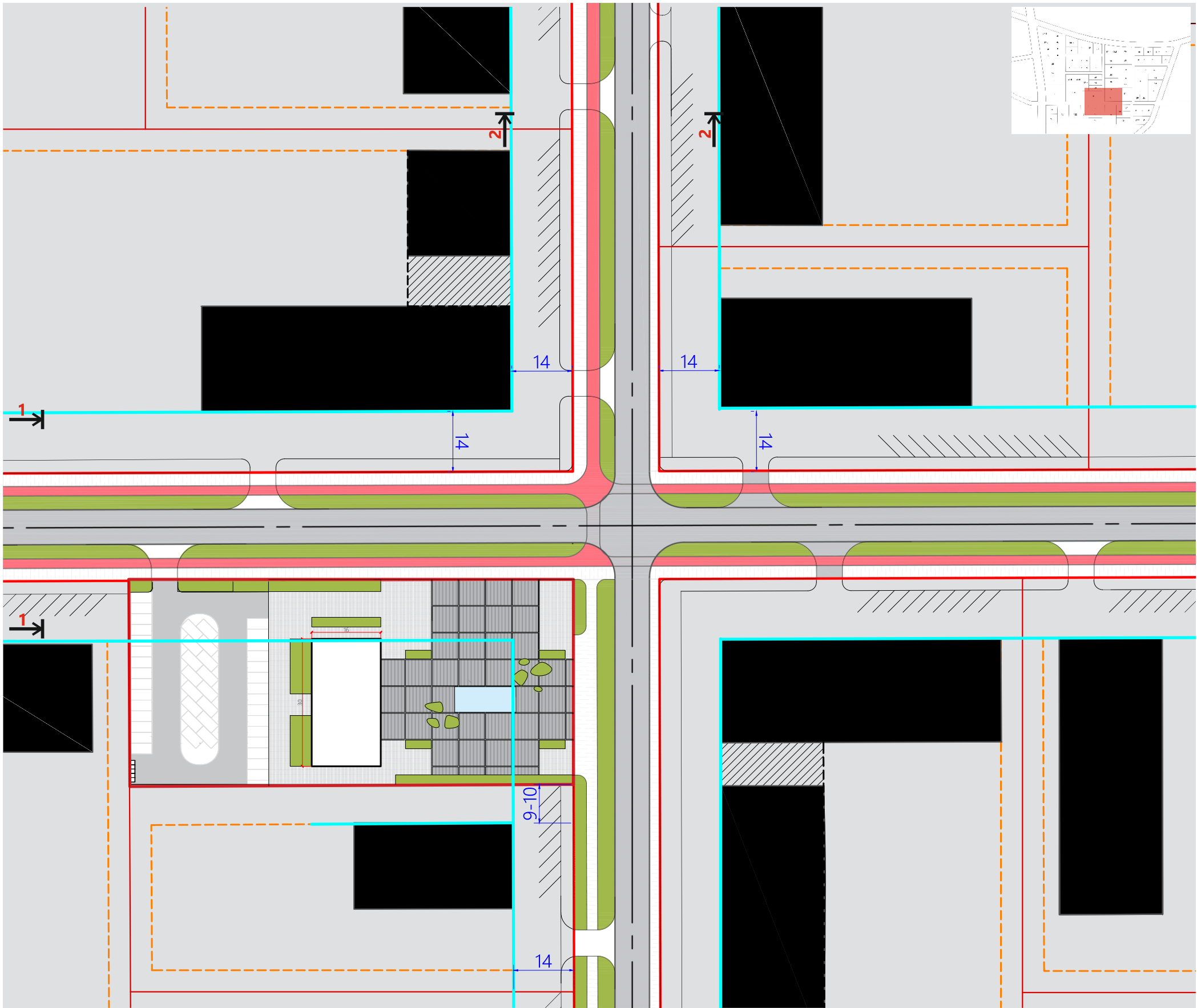


Озеленение



Благоустройство прилегающей территории

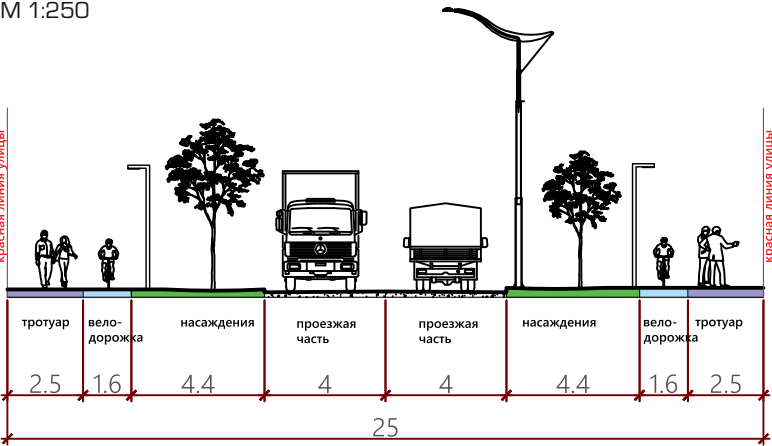
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО ЧЕРТЕЖА. ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ВЕРТЕЛЕВКА»
ФОРМИРОВАНИЕ ОБЛИКА ПЕРЕКРЕСТКА



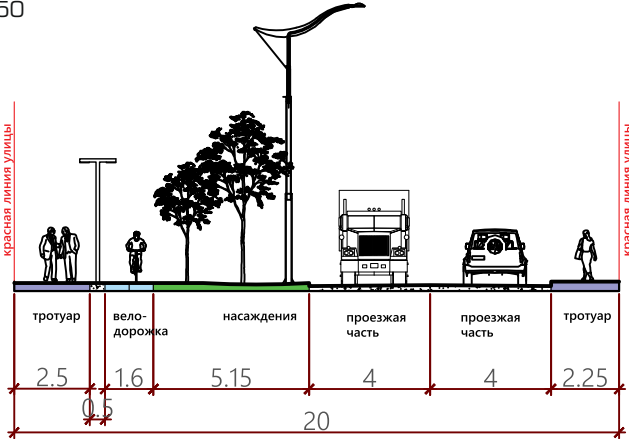
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- административное здание
- линии регулирования застройки
- 49 площадь участка
- рекомендуемая посадка здания
- озеленение
- велодорожка
- тротуар
- границы возможной посадки здания

ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ 1-1
М 1:250



ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ 2-2
М 1:250



ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕШНЕМУ ВИДУ И МАТЕРИАЛАМ ЭЛЕМЕНТЫ НАВИГАЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Проектирование навигации выполнять согласно фирменному стилю;
- Расположение таким образом, чтобы точки навигации были видны с въезда на территорию, на входе или выходе из корпусов;
- Въездная стела из износостойких антивандальных материалов. Размеры определяются видимостью на прилегающей дороге общего пользования. Обязательно использование ночной подсветки;
- Текст на навигации должен быть читаемым, рекомендуется избегать узкие нечитабельные шрифты;
- Приветствуется использование крупных навигационных элементов на фасаде (номера дверей, ворот или корпусов, логотипы).
- Приветствуется использование акцентных цветов



Навигация



Нумерация блоков



Навигация по корпусам



Навигация на территории



Навигация на территории

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕШНЕМУ ВИДУ И МАТЕРИАЛАМ ОГРАЖДЕНИЯ

Ограждение территории промышленных объектов - важный элемент, выходящий на городское пространство общего пользования. Соответственно, к такому элементу применяются дополнительные требования.

- Ограждения со стороны основных проездов должны быть не выше 2м, прозрачными, предпочтительно сварными из профильных труб, без элементов ковки и литья;
- Допустимы 3D заборы (цветовое решения выполняется в общей стилистике промышленной зоны);
- Цвета элементов ограждения, въездных ворот, пропускных систем выполнять в едином стиле;
- Возможно выделение въездных ворот в палитре корпоративных цветов, но не всего ограждения целиком;
- Въездные ворота могут быть распашные, раздвижные, откаточные. Рисунок и высота ворот должны совпадать с рисунком и высотой сопряженного ограждения;
- Для прохода сотрудников должна быть отдельная калитка;
- При необходимости возможна установка уличного роторного полноростового турникета;
- Высота забора смежных участков должна быть единой;
- Предпочтительно использование металлических столбов.
- Рекомендуемые цвета ограждений – RAL 7024, 7016

* При особых требованиях к безопасности объекта допускается использование сплошных непроницаемых ограждений при соблюдении прочих вышеуказанных требований



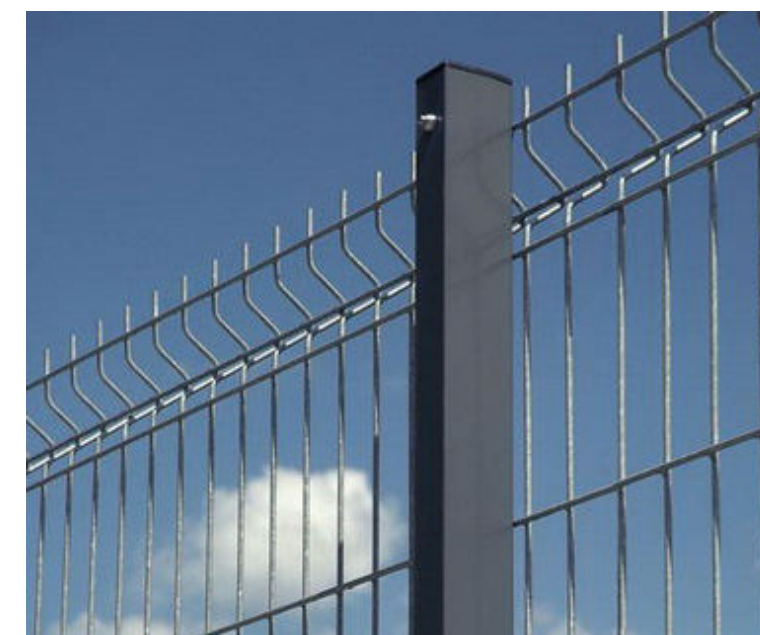
Umur Printing / Nevzat Sayin



Металлическое ограждение



Металлическое ограждение



3D забор

Производственно-логистический парк «Вертелевка»



+7(843) 208-51-71
<https://vertelevka.ru/>



НАШ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК БОЛЕЕ 25 000 ГА
ПОДБЕРЕМ ЛУЧШИЙ УЧАСТОК ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ВАШИХ ПРОЕКТОВ